



**M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.**

**H-1052 BUDAPEST, VÁCI UTCA 08.**

ADÓSZÁM: 25976030-2-41 CÉGJEGYZÉKSZÁM:01-09-406895

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS · INGATLANFORGALMAZÁS

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

## KÜLÖN MEGRENDELÉSEK

### A lakások műszaki tartalmának módosítási lehetősége:

#### Standard csomag

- az átadásra kerülő vevőkezelési rajzok szerinti alaprajzi kialakítás (módosítás nélküli falazat/elektromos/gépészeti elrendezéssel)
- elektromos és gépészeti előkészítés készül konyhabútor beépítéséhez, maga a konyhabútor és elektromos gépek elhelyezése nélkül (módosítás nélküli elrendezéssel); elektromos/gépészeti kiállások: pultvilágítás, elektromos tűzhely, mosogató és mosogatógép, hűtő, mikró fogadására
- műanyag homlokzati nyílászárókra redőny beépítésre kerül alapban, kizárólag egyben a lakás összes homlokzati nyílászárójára, távirányítású vezérlésű motoros kivitelben.
  - vizes helyiségeken kívüli helyiségek megadott padlóburkolatának hideg és melegburkolat között cseréje kérhető; az előtér és a konyha melegburkolattal való burkolása esetén funkció miatti garanciavesztés áll fenn
- hideg és melegburkolatok választhatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) mintakollekcióból; hidegburkolatok standard hálós lerakási móddal, vizes helyiségenként maximum két féle oldalfali lappal burkolva
- szaniterek és csaptelepek választhatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) mintakollekcióból
- beltéri nyílászárók színei választhatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) mintakollekcióból; üvegezés nélküli tele ajtólapos kivitelben
- elektromos szerelvények színei nem változtathatóak, feketék.
- elektromos autótöltővel ellátott kijelölt helyeken kívüli garázsokhoz elektromos autótöltő kiépítése nem kérhető A Standard csomag lakásbelső kialakításra vonatkozóan egy alkalommal történő személyes egyeztetést, valamint egy burkolási terv változat elkészítését tartalmazza.



**M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.**

**H-1052 BUDAPEST, VÁCI UTCA 08.**

ADÓSZÁM: 25976030-2-41 CÉGJEGYZÉKSZÁM:01-09-406895

**TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS · INGATLANFORGALMAZÁS**

**TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU**

## Medium csomag

Módosítási lehetőség 300.000.- + Áfa 27 % Ft felár megfizetése ellenében.

Az átadott vevőkezelési rajzok alapján az alaprajzi kialakítás módosítható az alábbiak szerint:

- válaszfalak módosítása/elhagyása (strangfalak kivételével), amennyiben nem jár gépészeti módosítással; a lakás maximum 2 falazata esetén
- ajtónyílások pozíciójának módosítása adott falszakaszon belül
- elektromos kiállások pozíciójának módosítása adott falszakaszon belül, illetve a konnektor kiállások mennyiségének módosítása az elektromos szerelvények számának maximum 15%-os eltéréssel
- mennyezeti lámpakiállások pozíciója, mennyisége nem módosítható
- oldalfali lámpakiállítás többlet kérhető szobánként maximum 2 db
- gépészeti kiállások pozíciója fürdőszoba, WC helyiségen belül, kizárólag az adott falszakaszon módosítható (amennyiben a módosítás műszakilag megvalósítható), többlet kiállások kiépítése nélkül; kád helyett zuhanytálca, illetve zuhanytálca helyett kád beépítése kérhető
- elektromos és gépészeti előkészítés készül konyhabútor beépítéséhez, maga a konyhabútor és elektromos gépek elhelyezése nélkül – az elektromos és gépészeti kiállások adott falszakaszon +/- 60 cm távolságon belül áthelyezhetőek; elektromos/gépészeti kiállások: pultvilágítás, elektromos tűzhely, mosogató és mosogatógép, hűtő, mikró fogadására
- műanyag homlokzati nyílászárókra redőny beépítés alapkivitelben, egyben a lakás összes homlokzati nyílászárójára, távirányítós kezelésű motoros kivitelben; szúnyogháló elhelyezés kérhető kizárólag egyben a lakás összes nyitható ablakára és erkélyajtájára
- komplett riasztó rendszer beépítés kérhető (kültéri riasztóegység elhelyezése nélkül); a rendszer alkalmas átjelzéses szolgáltatásra, melyet a vevői birtokbavétel után egyénileg intézhető szolgáltató szerződés megkötésével
- vizes helyiségeken kívüli helyiségek megadott padlóburkolatának hideg és melegburkolat között cseréje kérhető; az előtér és a konyha melegburkolattal való burkolása esetén funkció miatti garanciavesztés áll fenn
- hideg és melegburkolatok választhatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) mintakollekcióból; hidegburkolatok standard hálós lerakási móddal, vizes helyiségenként maximum két féle oldalfali lappal burkolva
- szaniterek és csaptelepek választhatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) mintakollekcióból



**M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.**

**H-1052 BUDAPEST, VÁCI UTCA 08.**

ADÓSZÁM: 25976030-2-41 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-406895

**TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS · INGATLANFORGALMAZÁS**

**TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU**

- beltéri nyílászáró színei megválaszthatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) mintakollekcióból
- elektromos szerelvények színei megválaszthatóak a megadásra kerülő standard mintakollekcióból
- elektromos autótöltő pinceszinti kiépítése az elektromos töltővel ellátott kijelölt helyeken – hatósági előírások miatt egyes beállóhelyeken nem létesülhet – kívüli beállókhoz is kérhető (az elektromos fogyasztás almérővel történő mérési lehetőségével együtt)
- pinceszinti tárolókba elektromos kiállások kérhetőek (az elektromos fogyasztás almérővel történő mérési lehetőségével együtt)

A Medium csomag alaprajzi kialakításra vonatkozóan 2 alkalommal történő személyes egyeztetést, egy alaprajzi változat, valamint lakásbelső kialakításra vonatkozóan egy alkalommal történő személyes egyeztetést és egy burkolási terv változat elkészítését tartalmazza.

A megadott felár nem tartalmazza a módosítások költségét, valamint a módosításhoz kapcsolódó esetleg szükségessé váló szakági tervezői díjakat, illetve adminisztrációs költségeket. A módosítás költsége, a tényleges műszaki változtatások alapján egyedi árajánlatban kerül meghatározásra

## **Premium csomag**

Módosítási lehetőség 500.000.- Ft + áfa 27 % Ft felár megfizetése ellenében az átadott vevőkezelési rajzok alapján az alaprajzi kialakítás módosítható az alábbiak szerint:

- válaszfalak módosítása/elhagyása (strangfalak kivételével)
- ajtónyílások pozíciójának módosítása
- elektromos kiállások pozíciójának, mennyiségének módosítása
- mennyezeti lámpakiállások pozíciója, mennyisége - kizárólag a szerkezetépítési munkák ütemével összhangban Eladó által meghatározott időpontig (meghatározott időpont után műszaki okokból a módosítás nem lehetséges)
- oldalfali lámpakiállítás többlet kérhető
- gépészeti kiállások pozíciója fürdőszoba, WC helyiségen belül módosítható (amennyiben a módosítás műszakilag megvalósítható)



**M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.**

**H-1052 BUDAPEST, VÁCI UTCA 08.**

ADÓSZÁM: 25976030-2-41 CÉGJEGYZÉKSZÁM:01-09-406895

**TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS · INGATLANFORGALMAZÁS**

**TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU**

- elektromos és gépészeti előkészítés készül konyhabútor beépítéséhez, maga a konyhabútor és elektromos gépek elhelyezése nélkül – az elektromos és gépészeti kiállások pozíciója, mennyisége módosíthat (amennyiben a módosítás műszakilag megvalósítható); elektromos/gépészeti kiállások: pultvilágítás, elektromos tűzhely, mosogató és mosogatógép, hűtő, mikró fogadására
- műanyag homlokzati nyílászárókra redőny beépítés kérhető, távirányítós kezeléssel motoros kivitelben; szúnyogháló elhelyezés kérhető a nyitható ablakokra és erkélyajtókra
- a homlokzati nyílászáróra az Eladó által meghatározott külső árnyékoló beépítése kérhető, távirányítós kezeléssel motoros kivitelben
- komplett riasztó rendszer beépítés kérhető (kültéri riasztóegység elhelyezése nélkül); a rendszer alkalmas átjelzéses szolgáltatásra, melyet a vevői birtokbavétel után egyénileg intézhető szolgáltató szerződés megkötésével
- falba süllyesztett csaptelep elhelyezése előtétfallal, épített zuhany kialakítás emelt aljzattal vagy min. 5/5 cm-es épített padkával kérhető (amennyiben a módosítás műszakilag megvalósítható)
- vizes helyiségeken kívüli helyiségek megadott padlóburkolatának hideg és melegburkolat között cseréje kérhető; az előtér és a konyha melegburkolattal való burkolása esetén funkció miatti garanciavesztés áll fenn
- hideg és melegburkolatok választhatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) és extra mintakollekcióból
- a hidegburkolatok kialakítása akár egyedi burkolási tervek alapján is történhet; falfülkék, üvegtéglafalak, üvegmozaikok, beépített tükrök kialakítása, elhelyezése nélkül
- szaniterek és csaptelepek választhatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) és extra mintakollekcióból
- beltéri nyílászárók színei megválaszthatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) és extra mintakollekcióból; üvegezés és kilincs típusának választásával együtt is – falba rejtett tolóajtó kivitelezése, illetve fal előtt tolódó ajtó beépítése nem kérhető
- elektromos szerelvények színei megválaszthatóak a megadásra kerülő standard (alapáras és feláras) mintakollekcióból.

A Premium csomag alaprajzi kialakításra vonatkozóan maximum 3 alkalommal történő személyes egyeztetést, két alaprajzi változat, valamint lakásbelső kialakításra vonatkozóan maximum két alkalommal történő személyes egyeztetést és két burkolási terv változat elkészítését tartalmazza.



**M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.**

**H-1052 BUDAPEST, VÁCI UTCA 08.**

ADÓSZÁM: 25976030-2-41 CÉGJEGYZÉKSZÁM:01-09-406895

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS · INGATLANFORGALMAZÁS

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

A megadott felár nem tartalmazza a módosítások költségét, valamint a módosításhoz kapcsolódó esetleg szükségessé váló szakági tervezői díjakat, illetve adminisztrációs költségeket.

A módosítás költsége, a tényleges műszaki változtatások alapján egyedi árajánlatban kerül meghatározásra.

Fenti felsorolás a standard és feláras munkákat egyaránt tartalmazza.

Bizonyos munkák elvégzését a fentiek közül a generálkivitelező visszautasíthatja a kivitelezés ütemének tartása érdekében, vagy a munka elvégzésének komplexitása miatt.

**Az Eladó fenntartja a jogot, azon egyedi igények elutasítására, melyek a hazai kivitelezési gyakorlatban nem, vagy csak nehezen megvalósíthatók.**

**A fenti módosítási lehetőségek listában nem szereplő egyéb módosításokat vagy extra tételek elvégzését Eladó nem vállalja.**

Nyíregyháza, 2025.12.10.

Tulajdonos-ügyvezető:

**Madura Csaba**

Okl. Gépészmérnök

Kam.tag.sz.: MMK-GT-ÉG 15-0737

Műsz.Ell.sz.: MMK-ME-G 15-0737

FMV sz.: MV-Ép-ÉG 15-10098