



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-1052 BUDAPEST, VÁCI UTCA 08.

ADÓSZÁM: 25976030-2-41 CÉGJEGYZÉKSZÁM:01-09-406895

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS · INGATLANFORGALMAZÁS

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

LAKÁSBELSO FELSZERELTSÉG

STANDARD KIALAKÍTÁS

A lakások belső kialakítását, úgymint burkolatok, szaniterek, csaptelepek, belső ajtók vásárlóink különböző, belsőépítészek által összehangolt anyagválasztékú és színvilágú berendezési kollekciókból választhatják ki.

A **Standard** kategória részletezését jelen melléklet tartalmazza. (A listaár a 'Standard' kategóriájú kialakítást tartalmazza.)

Melegburkolat

Általánosan I. oszt. laminált parketta, 7-8 mm vtg., 31-32 kopás állósággal. Eladó által megadott kollekcióból választható.

Hidegburkolat

I. oszt., 6-8 mm vtg., mázas kerámia vagy gres lapburkolat. Eladó által megadott kollekcióból választható.

Belső ajtók

Utólag szerelhető tokos, dekorfóliás vagy laminált felületű, furatolt faforgácslap vagy papírrács-betétes ajtólapal. Alueroxált modern vonalvezetésű, körcímkés ill. a wc helyiségben wc-zárás kilincs rendszerrel. Eladó által megadott kollekcióból választható.

Csaptelepek

Hansgrohe - fekete színben, vagy ezzel egyenértékű gyártmányú egykaros csaptelep, mosdónál automata leeresztővel, zuhanynál zuhanyszettel (mely felszerelés nélkül, dobozba kerül átadásra az ingatlanegység birtokba adásakor).



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-1052 BUDAPEST, VÁCI UTCA 08.

ADÓSZÁM: 25976030-2-41 CÉGJEGYZÉKSZÁM:01-09-406895

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS · INGATLANFORGALMAZÁS

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

Szaniterek

Fehér színű, I. oszt. porcelán vagy kerámia mosdókagyló (55 vagy 60 cm-es), illetve kézmosó (36 vagy 38 cm-es). Függesztett, mélyöblítésű, hátsókifolyású, fehér színű, I. oszt. porcelán vagy kerámia wc csésze, műanyag fehér ülőkével. Alcaplast, vagy ezzel egyenértékű, rejtett wc tartály, kétfokozatú fehér nyomólappal. Épített zuhanyzó, Alcaplast vagy ezzel egyenértékű folyókával (alaprajzon szereplő helyeken).

Radiátorok

A fürdőszobákban elektromos bekötésű, I. oszt., szinterezett fekete törülköző szárító radiátor kerül.

Elektromos szerelvények

Schneider vagy ezzel egyenértékű gyártmányú elektromos szerelvények kerülnek felszerelésre. Fekete színben.

Változtatás lehetőségének kérése

Az eladó előzetes jóváhagyásával a lakás elrendezése módosítható. A módosítás adminisztratív alapdíja 200.000 Ft, amely az engedélyezés költségét fedezi. Az átalakítással összefüggő további költségek – beleértve az anyag- és munkadíjat – ezen felül, külön kerülnek felszámításra.

Az alábbi feltételek:

- az nem befolyásolja az épület külső megjelenését vagy a közös használatú területek megjelenését,
- nem eredményez a megajánlottnál alacsonyabb minőségi színvonalat technikai jellemzők és megjelenés tekintetében,
- nem jár hátrányos következményekkel a lakásszomszédok vagy harmadik fél számára,
- nem befolyásolja a műszaki ütemtervet, a technológiai folyamatokat, illetve nem ellentétes a vonatkozó jogszabályokkal (különös tekintettel az 1997/253 (XII.20) Kormányrendeletre az országos településrendezési és építési követelményekről (TÉKA)), tervezési irányelvekkel, szerződésekkel, és a jogerős építési engedély követelményeivel,
- nem érinti az épület központi berendezéseit és hálózatait (pl. fűtési rendszer, elszívás, kaputelefon-rendszer, lefolyórendszer stb.)



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-1052 BUDAPEST, VÁCI UTCA 08.

ADÓSZÁM: 25976030-2-41 CÉGJEGYZÉKSZÁM:01-09-406895

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS · INGATLANFORGALMAZÁS

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

A Vevő külön kérésére sincs lehetőség olyan módosítási javaslatot kivitelezni, mely:

- bármilyen építési engedély módosítással járna,
- bármilyen változtatás, mely a vasbeton szerkezetek utólagos gépészeti és elektromos nyomvonalának besüllyesztésével járna,
- bármilyen változtatás, mely a strangok méretének módosításával járna,
- bármilyen változtatás, mely a lakás betervezett energia igényét, közmű csatlakozási adottságait kimeríti,

A fentieknek megfelelően az épület homlokzatának és közös részeinek, valamint a kertnek a kialakítása teljes mértékben az Eladó kompetenciája, erre változtatási kérelmet az Eladó nem tud elfogadni. Közös résznek számítanak ebből a szempontból a lakások külső nyílászárói, lakásbejárati ajtók és szerelvényei, lépcsőházi-, közlekedő és lépcső burkolatok, erkély és terasz burkolatok, erkélykorlátok, teraszfalak és kültéri tárolódobozok, a lépcsőházban, a közlekedőkön és erkélyeken lévő elektromos és egyéb szerelvények (pl. ajtócsöngő), valamint a lámpatestek is.

Anyagválasztás lehetősége

A Vevő szabadon választhat az adott mintakollekciókból a következő felsorolásban lévő anyagok és alternatívák tekintetében: hidegburkolat és parketták színválasztéka, és belső ajtók színválasztéka.

Külön megrendelések

A Vevő a 'Standard' kialakítástól, illetve adott mintakollekcióktól mind mennyiségben, mind magasabb minőségben is kérhet eltérő kialakítást, Felár megfizetése ellenében.

A vételi ár nem tartalmazza



M-HOME INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

H-1052 BUDAPEST, VÁCI UTCA 08.

ADÓSZÁM: 25976030-2-41 CÉGJEGYZÉKSZÁM:01-09-406895

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS · INGATLANFORGALMAZÁS

TELEFON: +3670/708-7030 / E-MAIL: MHOME@MHOME.HU / WEB: WWW.MHOME.HU

A hidegburkolat díszítő elemeit (középdekor, bordűr, stb.), fürdőszobai felszerelési tárgyakat (tükörök, szappantartó, wcpapír tartó, stb.), lámpatesteket, karnisokat, riasztó rendszer és szerelvény elhelyezéseket és kiépítéseket, gépkocsi beálló helyenként egynél több garázs távnyitót, teraszokhoz automata öntözőrendszert, konyhabútort és egyéb beépített bútorokat. Garázsokhoz erősáramú kiállást.

Az Eladó fenntartja jogát arra, hogy a lakások belső falainak (külön tekintettel a gépészeti és elektromos strangok falainak) anyagát, méretét és elhelyezkedését megváltoztassa, illetve a műszaki leírásban szereplő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket vagy technológiákat, a fentiekben meghatározottakkal legalább megegyező műszaki színvonalú termékkel vagy technológiával helyettesítse.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Lakóház kialakítása a Lakóházra vonatkozó mindenkori kiviteli tervek alapján történik, amely a fenti műszaki leírástól, az Építési Engedély alapjául szolgáló építési engedélyes tervdokumentációtól eltérhet.

A kiviteli tervek, szakági tervek a szerződés mellékletét tartalmazó értékesítési alaprajzhoz képest többlet jelöléseket ill., műszaki teljesítéseket tartalmaznak, melyek elkészültét Vevő a birtokba bocsátási eljárásban nem vitatja.

Nyíregyháza, 2026.04.08.

Tulajdonos-ügyvezető:

Madura Csaba

Okl. Gépészmérnök

Kam.tag.sz.: MMK-GT-ÉG 15-0737

Műsz.Ell.sz.: MMK-ME-G 15-0737

FMV sz.: MV-Ép-ÉG 15-10098